

**ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΓΕΜΗ: 021848750000
Έδρα: Εμμ. Καούνη 3-5, Ρέθυμνο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα

ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2020 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01 - 31/12/ 2020) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41868 / 72 / Β / 98 / 16 ΑΡ.ΓΕΜΗ 021848750000

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2020	2019
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
Ακίνητα	366.725,58	376.181,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	223.465,74	119.911,50
Λοιπός εξοπλισμός	80.851,07	72.843,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	671.042,39	568.936,48
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Λοιπά άυλα	8.297,50	9.341,37
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	8.297,50	9.341,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	679.339,89	578.277,85
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	131.465,12	131.465,12
Προκαταβολές για αποθέματα	464.431,53	0,00
Σύνολο	595.896,65	131.465,12
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Εμπορικές απαιτήσεις	972.178,24	878.153,44
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	819.373,71	498.269,25
Λοιπές απαιτήσεις	329.464,06	732.826,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.722,99	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	364.390,22	128.823,73
ΣΥΝΟΛΟ	2.493.129,22	2.238.073,06
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	3.089.025,87	2.369.538,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.768.365,76	2.947.816,03

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2020	2019
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο	1.164.910,00	1.164.910,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.009.597,46	995.897,46
Σύνολο	2.174.507,46	2.160.807,46
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	70,83	70,83
Σύνολο	70,83	70,83
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ Ν'ΕΟ		
Αποτελέσματα εις νέο	-520.291,66	-720.048,12

Σύνολο	-520.291,66	-720.048,12
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.654.286,63	1.440.830,17
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά Δάνεια	76.437,00	76.381,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.399.963,51	1.310.364,18
Λοιποί φόροι και τέλη	29.167,43	25.745,23
Οργανισμός κοινωνικής Ασφάλισης	77.592,99	62.549,94
Λοιπές υποχρεώσεις	530.713,20	31.191,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	205,00	753,92
ΣΥΝΟΛΟ	2.114.079,13	1.506.985,86
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.114.079,13	1.506.985,86
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣ	3.768.365,76	2.947.816,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ	2020	2019
Κύκλος εργασιών καθαρός	4.573.174,42	2.307.422,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.166,58	31.561,47
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	4.149.593,42	2.274.549,79
Παροχές σε εργαζομένους	44.200,22	42.486,80
Αποσβέσεις	75.033,89	89.226,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	136.638,24	202.258,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.631,69	0,25
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	219.506,92	-269.537,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,55	1.365,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.754,01	17.765,75
Αποτελέσματα προ φόρων	199.756,46	-285.937,02
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	199.756,46	-285.937,02

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜ.Τ' ΕΜΜΑΝ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 457929



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚ.Τ' ΕΜΜ

ΑΔΤ Π 965714



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΕ969392

ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10785

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 18606 ΤΑΞΗ Α'



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ : ΑΝΤ.Ε.ΚΑ ΑΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ : 021848750000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1.1.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την 22η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2020, παραθέτοντας τις παρακάτω πληροφορίες και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας.

I. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.
2. Αποτίμηση των αποθεμάτων που εμφανίζεται σε ένα ενδιάμεσο λογαριασμό (37) συνδεδεμένο με τα δεδουλευμένα έσοδα, τα οποία γίνονται κατεκτίμηση εφόσον δεν υπάρχουν επιμετρήσεις και πάντα σε σύγκριση με την εξέλιξη του κόστους του έργου.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα: Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού: Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού, λόγω της έλλειψης σταθερότητας των προσλήψεων και αποχωρήσεων ,προκειμένου να αποφευχθούν κονδύλια που θα επιβαρύνουν την χρήση αδικαιολόγητα.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ-ΣΤΟΧΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία ασχολείται με τεχνικά έργα και η δομή της είναι προσαρμοσμένη για την παραγωγή ανίστιυιχων προϊόντων και αντίστοιχων τεχνικών παροχής υπηρεσιών.

Το περιβάλλον δραστηριοποίησης της είναι από τα πλέον δύσκολα λόγω της οικονομικής αστάθειας των τελευταίων ετών πλην του έτους 2020 , πράγμα που δεν επιτρέπει να αναπτύξει επενδυτικές δραστηριότητες. Εάν συνεχισθεί η αναθέρμανση του κύκλου εργασιών της ,η εταιρεία προσβλέπει να προσαρμοσθεί στα νέα δεδομένα με μια πιο μακροπρόθεσμη πολιτική . Η διοίκηση προσπαθεί να αναπτύξει και εν μέρει αντλεί έσοδα και από το τμήμα του ξενοδοχειακού κλάδου .

II. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την 22η χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 4.573.174,42 ευρώ και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 2.307.422,13 ευρώ.

Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν στα 199.756,46 ευρώ.

Τα μικτά αποτελέσματα κέρδη ανήλθαν στα 260.651,16 €.

Το κόστος κατασκευών και των αναλωσίμων υλικών έφτασαν το ποσό των 4.149.593,42€.

Τα έξοδα οργανικά και μη ανήλθαν σε 275.626,33 €.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν κατά την 31.12.2020 σε 364.390,22€.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 3 άτομα εκ των οποίων εποχιακά 2, χωρίς τα μέλη του Δ.Σ.

ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ-ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στα πλαίσια της δραστηριότητάς της και με σκοπό την μείωση του κόστους κατασκευής των τεχνικών έργων τα οποία αφήνουν ασήμαντα περιθώρια κέρδους αλλά διατηρούν την εταιρεία σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας , επιτυγχάνει τιμές υλικών με κατά βάσει προφορικές συμφωνίες. Επειδή ο κύκλος εργασιών είναι μικρός δεν επιτρέπει να πετύχει καλλίτερες συμφωνίες πέρα από την τοπική αγορά.

Με την σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών ίσως πετύχουμε οικονομικότερες τιμές στην πρώτη ύλη .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία από την φύση του αντικειμένου της σήμερα δεν ασκεί ουδεμία βλαπτική επίδραση στο περιβάλλον.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Η εταιρεία τόσο στο παρελθόν όσο και σήμερα κατά βάσει απασχολεί οικοδομοτεχνικό προσωπικό και ελάχιστα μόνιμο προσωπικό, όπως προαναφέρθηκε, η συμπεριφορά της απέναντι τους υπήρξε ανάλογη με την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου η απόδοση των εργαζομένων ήταν και είναι βασική προϋπόθεση για την καλή εκτέλεση των έργων η οποία άπτεται της εργασιακής ηρεμίας.

II. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2020 έχει ως παρακάτω. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

	2020	2019
Κυκλοφορούν & χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.089.025,87	2.369.538,18
Σύνολο Ενεργητικού	3.768.365,76	2.947.816,03
Ποσοστό	81,97 %	80,38%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφ. Ενεργητικό

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

	2020	2019
Ίδια κεφάλαια	1.654.286,63	1.440.830,17
Σύνολο υποχρεώσεων	2.114.079,13	1.506.985,86
Ποσοστό	78,25 %	95,61 %

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

	2020	2019
Ίδια κεφάλαια	1.654.286,63	1.440.830,17
Πάγιο Ενεργητικό	671.042,39	568.936,48
Ποσοστό	246,52 %	253,50%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

4. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2020	2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.089.025,87	2.369.538,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.114.079,13	1.506.985,86
Ποσοστό	146,11%	157,24%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

	2020	2019
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	1.074.141,68	2.307.422,13
Ίδια Κεφάλαια	1.654.144,97	2.160.807,46
Ποσοστό	64,94 %	106,78 %

Απεικονίζει την ανακύκλωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η ανακύκλωση αυτή, σε συνδυασμό με το περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

6. Αποδοτικότητα πωλήσεων

	2020	2019
Μικτά αποτελέσματα	260.651,16	-186.656,32
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	1.074,141.68	2.340.349,80
Ποσοστό	24,27 %	7,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	2020	2019
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	199.614,80	-285.937,02
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	1.074.141,68	2.340.349,80
Ποσοστό	18,58 %	12,22%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

7. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

	2020	2019
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	199.756,46	-285.937,02
Ίδια κεφάλαια	1.654.286,63	1.440.830,17

Ποσοστό

12,07 %

19,84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες που περνάμε σαν χώρα και τόπος ,δεν αφήνουν περιθώρια μεγάλης αισιοδοξίας ,σε περίπτωση όμως που τα δημόσια τεχνικά έργα είναι σε εξέλιξη μέσω και των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων αλλά και της ανάπτυξης του περιβάλλοντος πιστεύουμε ότι θα έχουμε μερίδιο από αυτά .

Ήδη εκτελούμε σημαντικό μέρος αυτών .

IV. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της προτεραιότητας που δίνει στην βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της.

V. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της μερίδια της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας λογιστικής αξίας 13.631,07 ευρώ και σε τεμάχια 216.

VI. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η Εταιρεία δεν έχει.

VII. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι ακίνητα από απογραφή εμπορευσίμων:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ 31-12-2016 ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΜΑΣΤΑΜΠΑ							
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΙΔΟΣ	m ²	°/∞	ΙΔΙΟΚΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ/ΧΙΛ	ΑΞΙΑ
1	1	ΓΚΑΡΑΖ Υ	18,37	1	ΑΝΤΕΚΑ	2.954,14	2.954,14
2	2	"	19,5	1	"	2.954,14	2.954,14
3	3	"	18,37	1	"	2.954,14	2.954,14
4	4	"	18,37	1	"	2.954,14	2.954,14
5	7	"	18,37	1	"	2.954,14	2.954,14

6	8	"	19,5	2	"	2.954,14	5.908,28
7	9	"	18,37	1	"	2.954,14	2.954,14
8	10	"	21	1	"	2.954,14	2.954,14
9	12	"	23,1	1	"	2.954,14	2.954,14
10	ΥΓ1	ΑΠΟΘΗΚΗ	148	17	ΑΝΤΕΚΑ	2.954,14	50.220,38
11	ΥΓ2	"	102	12	ΑΝΤΕΚΑ	2.954,14	35.449,68

Και τα κάτωθι από τον πίνακα των παγίων :

1. Αγρός σε Πρίνο Μυλοποτάμου αξίας 34.612,25 €
 2. Αγρός σε ΤΟΠ ΑΛΤΙ αξίας 55.291,74 €
 3. Αγρός εκτός εκμετάλλευσης σε ΒΙΑΝΟ Νομού Ηρακλείου 42.880,57μ2 Αξίας 198.211,15 ευρώ
 4. Κατάστημα Κ1 111,7 μ2 ή 86χιλ Αντ. Τσουρλ.αξίας 102.304,85 €
 5. Αποθήκη Υ1-108,06 μ2 ή 27χιλ. Αντ. Τσουρλ. Αξίας 17.910,94 €
 6. Αποθήκη Υ2 189,5 μ2 ή 51χιλ. Αντ Τσουρλ Αξίας 31.409,63 €
- ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 439.740,56€

VIII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα , στην οδό Μάχη Ποταμών .

IX. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2020 Πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Μηχανήματα | € 133.036,34 |
| 2. Μεταφορικά Μέσα | € 9.527,60 |
| 3. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμό | € 33.119,99 |
| 4. Άυλα | € 412,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € 176.095,93 |

X. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2020) μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31.12.2020 και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων.

Ρέθυμνο, 20-8-2021

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line and a horizontal line crossing it, with a small loop at the end of the horizontal line.

ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ .

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στο λογαριασμό εμπορικές απαιτήσεις και προκαταβολές για αποθέματα περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 270.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμηση μας ποσού ευρώ 140.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών, των προκαταβολών για αποθέματα και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 19 Οκτωβρίου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52761

ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ : ΑΝΤ.Ε.ΚΑ ΑΕ

ΑΡ.Μ.ΑΕ : 41868/72/Β/98/16 . ΑΡ.ΓΕΜΗ : 021848750000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2020

ΕΠΩΝΥΜΙΑ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3^α).

ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ : ΑΝΤ.Ε.ΚΑ ΑΕ

ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3β).

Ανώνυμος Εταιρεία .

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3γ).

Έτος 2020, χρήση 1/1-31/12/2020

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3δ).

Εμμ.Καούνη 3-5.

ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3ε).

ΑΡ.Μ.ΑΕ : 41868/72/Β/98/16 και ΑΡ.ΓΕΜΗ : 021848750000

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3στ).

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3ζ).

Δεν είναι υπό εκκαθάριση

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Μικρή ή πολύ μικρή κ.λ.π)(ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3η).

Η εταιρεία υπάγεται στις μικρές οντότητες του άρθρου 2 του Ν.4308/2014

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 3θ).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ,ΦΥΣΗ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΟΥΣ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 4).

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ,εφόσον υπάρχουν συνθήκες ομαλότητας και το Δημόσιο αποκρίνεται στις συναλλακτικές του υποχρεώσεις έγκαιρα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ της ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ή ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφοι 5-7).

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα θα επιμετρώντο στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα εφόσον θα υπήρχαν τέτοιες επενδύσεις. Τα στοιχεία αυτά θα αποσβένοντο με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Λοιπός εξοπλισμός	10 ή 20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των "άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIU. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης,

αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, εφόσον έχουν γίνει.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα

βαρύνουν τα αποτελέσματα, τουτέστιν ως η ληφθείσα επιδότηση τόκων 1685,00 ευρώ στα πλαίσια του COV 19.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της

αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 8).

Στον κατώτερο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ).

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 10).

Δεν έγιναν επιμετρήσεις στην Εύλογη αξία .

ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

(ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 13).

Δεν έχουν δοθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις στις Τράπεζες.

ΤΑ ΠΟΣΑ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 14).

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις .

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 16).

ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις

ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ

(ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 17).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20. (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 18).

Οι καταβληθέντες τόκοι για την περίοδο ύψους 17.765,75 ευρώ επιβαρύνουν την λειτουργία της εταιρείας έμμεσα και το κόστος παραγωγής .

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 23α).

Τα απασχολούμενα άτομα πλην των εργατοτεχνιτών ανέρχονται σε 3 άτομα .

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. (ΑΡΘΡΟ 29 παράγραφος 25).

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου .

ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .

Τα προεκτεθέντα επεξηγούν πλήρως τον τρόπο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα πάντα και με τις απαιτήσεις που προβλέπονται από τον νόμο για τα Ε.Λ.Π (Ν.4308/2014).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜ.Τ' ΕΜΜΑΝ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 457929

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚ.Τ' ΕΜΜ

ΑΔΤ Π 965714

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΕ969392

ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 10785

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 18606 ΤΑΞΗ Α'